



Imóveis Avulsos

U-R: 06/2020

U-M: 06/2020

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

1

Ed. Parque Verde	Apto.	502	420.000,00	125,00	Bessa (Entre o Manaíra Shopping e o Hiper Bompreço)
<p>Endereço: Rua Anselmo Gomes da Silva, 19, Bessa, Cabedelo/PB.</p> <p>Descrição: Fica dentro de um condomínio fechado, com toda a segurança que esse tipo de habitação pode proporcionar. 03 (três) suítes, sala para 02 (dois) ambientes, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 (duas) vagas de garagem.</p> <p>Área comum: Salão de festas, espaço kids, terraço, piscina.</p>					

2

Chalé Residencial (em Condomínio)	Casa	S/N	400.000,00	120,00	Bananeiras/PB
<p>Endereço: Rua Projetada 01, Loteamento Morada Nobre, Quadra E - Bananeiras/PB. (Próximo da entrada do Condomínio Caminho da Serra).</p> <p>Descrição: Chalé com dois pavimentos (Vista permanente da cidade de Bananeiras). - Térreo: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) terraço, 01 (uma) suíte, cozinha americana, lavabo, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem. - 1º andar: 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte com Banheira de hidromassagem e varanda, hall e 01(um) lavabo.</p> <p>Área comum do Condomínio: Lazer (coberto) com espaço Gourmet contendo churrasqueira, forno e fogão à lenha, lavabo, jardins, hortas, fruteiras, etc.</p>					

3

Ed. Dulce Falcone	Apto.	1003	360.000,00	67,87	Bairro dos Estados (Próximo ao EXTRA)
<p>Endereço: Av. Goiás, 284, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB.</p> <p>Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem.</p> <p>Descrição do prédio: 22 pavimentos, sendo 02 (dois) pavimentos garagem, 01 (um) pavimento lazer e 19 (dezenove) pavimentos tipo, com 04 (quatro) apartamentos por pavimento.</p> <p>Área comum: 02 (dois) elevadores, salão de festas, fitness, piscina adulto e infantil, gerador de energia, pré-instalação para split, medidores de água e gás individuais.</p>					



Imóveis Avulsos

U-R: 06/2020

U-M: 06/2020

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

4

Ed. Elegance	Apto.	404	330.000,00	80,00	Manáira (Próximo ao Restaurante Mangai)
---------------------	-------	-----	------------	-------	---

Endereço: Avenida General Edson Ramalho, 811, Manáira, João Pessoa/PB.

Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) reversível, BWC social, BWC de serviço, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem.

Área Comum: Recepção, Salão de Festas, Piscina.

5

Ed. Residencial Intermares Atlantic View	Apto.	408	460.000,00	69,98	Intermares
---	-------	-----	------------	-------	------------

Endereço: Av. Oceano Atlântico, Intermares – Cabedelo/PB (Beira mar)

Descrição do apartamento: Composto de sala para dois ambientes, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, copa/cozinha, varanda e 01 (uma) vaga de garagem.

Área Comum: O prédio dispõe de área de lazer na cobertura com: Piscina de borda infinita, Deck molhado, Salão de Jogos, Salão de Festa, Espaço Dispõe ainda de 04 elevadores, guarita de segurança, semi-subsolo com 01 vaga de garagem por apartamento e 02 pontos de ar condicionado Split.

6

Ed. Canaã II	Apto.	304	210.000,00	68,50	Intermares (Próximo à Ciências Médicas)
---------------------	-------	-----	------------	-------	---

Endereço: Av. Mar Cáspio, 367, Intermares – Cabedelo/PB

Descrição do imóvel: Sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha, área de serviço, wc área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem

Área Comum: Salão de festas, cozinha, cerca elétrica, câmeras, piscina com área gourmet e churrasqueira (em construção)

7

Ed. Excalibur	Apto.	701	380.000,00	97,38	Bessa
----------------------	-------	-----	------------	-------	-------

Endereço: Rua João Cabral de Lucena, 325, Bessa – João Pessoa/PB

Descrição do imóvel: 02 (duas) vagas de garagem, 03 (três) quartos, sendo uma suíte, Wc social, Sala para 02 (dois) ambientes, Dependência de empregada com banheiro, Cozinha, Área de serviço, 02 (duas) varandas, sendo uma integrada com a sala, com uma área gourmet.

Área Comum: Piscina e salão de festas.



Imóveis Avulsos

U-R: 06/2020

U-M: 06/2020

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

8

Ed. Wind Palace Flat	Apto.	505	190.000,00	35,00	Ponta de Campina
-----------------------------	-------	-----	------------	-------	------------------

Endereço: Lote 07, Quadra C-3 do Loteamento Ponta de Campina, Cabedelo/PB

Descrição do imóvel: Vão único com cozinha americana, wc social e 01 (uma) vaga de garagem

Área Comum: Espaço para lojas, restaurantes, academia, spa urbano

9

Via Mar Shopping	Sala	15 e 17	360.000,00	27,52 e 27,86	Bessa
-------------------------	------	---------	------------	---------------	-------

Endereço: Av. Flávio Ribeiro Coutinho, 213, Bessa

Descrição do imóvel: Empresarial com elevador e cada sala tem uma vaga de garagem no subsolo. Localização bastante comercial no Retão de Manaíra e em frente ao Shopping Manaíra.

10

Ed. Maria Júlia	Apto.	902	350.000,00	79,98	Jardim Oceania (Próximo ao Parque Parahyba 2)
------------------------	-------	-----	------------	-------	---

Endereço: Rua Rua Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho, 801, Jardim Oceania, João Pessoa/PB.

Descrição do imóvel: Uma varanda, uma sala única estar/jantar, uma suíte com varanda, um quarto, um quarto reversível, um wc social, uma cozinha, área de serviço com wc, 02 (duas) vagas de garagem. Posição Nascente Sul

Área Comum: Piscina, salão de festas, portaria 24h.

11

Ed. Lago Sul	Apto.	303	220.000,00	75,05	BESSA
---------------------	-------	-----	------------	-------	-------

Endereço: Rua Presidente Venceslau Braz, Nº 222 - Bessa - João Pessoa/PB.

Descrição do imóvel: Composto por 02 (dois) quartos, sala para 02 (dois) ambientes, wc social, cozinha, área de serviço, varanda e 01 (uma) vaga de garagem.

12

Ed. Manaíra PARQUE	Apto.	1901	630.000,00	100,76	Praça Sílvio Porto
---------------------------	-------	------	------------	--------	--------------------

Endereço: Rua Santos Coelho Neto, esquina com Rua Silvino Chaves - Manaíra - João Pessoa/PB

Descrição do imóvel: Composto por 03 (três) quartos, sendo 02 suítes, sala ampla para 2 ambientes com varanda integrada, wc social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada e com 02 (duas) vagas de garagens.

Área Comum: Salão de festas, apoio piscina, praça gourmet, piscina, playground, academia, wc p.n.e. masc / fem.



Imóveis Avulsos

U-R: 06/2020

U-M: 06/2020

Empreendimento	Imóvel	Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
----------------	--------	-------------	----------------------------------	---------------------

13

Ed. Manaíra PARQUE	Apto.	201	520.000,00	100,76	Praça Sílvio Porto
--------------------	-------	-----	------------	--------	--------------------

Endereço: Rua Santos Coelho Neto, esquina com
Rua Silvino Chaves - Manaíra - João Pessoa/PB

Descrição do imóvel: Composto por 03 (três) quartos, sendo 01 suíte, sala ampla para 2 ambientes com varanda integrada, wc social, cozinha, área de serviço, dependência completa de emprega e com 02 (duas) vagas de garagens.

Área Comum: Salão de festas, apoio piscina, praça gourmet, piscina, playground, academia, wc p.n.e. masc / fem.

04

***Correção pelo INPC + juros de 1% a partir da assinatura do contrato**

ESTA TABELA ANULA TODAS OUTRAS ANTERIORMENTE EMITIDA