



## Imóveis Avulsos

U-R: 03/2018  
U-M: 08/2018

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

1

<b>Ed. Parque Verde</b>	Apto.	502	420.000,00	125,00	Bessa (Entre o Manaíra Shopping e o Hiper Bompreço)
-------------------------	-------	-----	------------	--------	--

**Endereço:** Rua Anselmo Gomes da Silva, 19, Bessa, Cabedelo/PB.

**Descrição:** Fica dentro de um condomínio fechado, com toda a segurança que esse tipo de habitação pode proporcionar. 03 (três) suítes, sala para 02 (dois) ambientes, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 (duas) vagas de garagem.

**Área comum:** Salão de festas, espaço kids, terraço, piscina.

2

<b>Chalé Residencial (em Condomínio)</b>	Casa	S/N	400.000,00	120,00	Bananeiras/PB
--	------	-----	------------	--------	---------------

**Endereço:** Rua Projetada 01, Loteamento Morada Nobre, Quadra E - Bananeiras/PB. (Próximo da entrada do Condomínio Caminho da Serra).

**Descrição:** Chalé com dois pavimentos (Vista permanente da cidade de Bananeiras).

- **Térreo:** 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) terraço, 01 (uma) suíte, cozinha americana, lavabo, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem.

- **1º andar:** 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte com Banheira de hidromassagem e varanda, hall e 01(um) lavabo.

**Área comum do Condomínio:** Lazer (coberto) com espaço Gourmet contendo churrasqueira, forno e fogão à lenha, lavabo, jardins, hortas, fruteiras, etc.

3

<b>Ed. Dulce Falcone</b>	Apto.	1003	350.000,00	67,87	Bairro dos Estados (Próximo ao EXTRA)
--------------------------	-------	------	------------	-------	--

**Endereço:** Av. Goiás, 284, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB.

**Descrição do apartamento:** Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem.

**Descrição do prédio:** 22 pavimentos, sendo 02 (dois) pavimentos garagem, 01 (um) pavimento lazer e 19 (dezenove) pavimentos tipo, com 04 (quatro) apartamentos por pavimento.

**Área comum:** 02 (dois) elevadores, salão de festas, fitness, piscina adulto e infantil, gerador de energia, pré-instalação para split, medidores de água e gás individuais.



## Imóveis Avulsos

Março / 2018

Empreendimento	Imóvel	Preço (R\$)	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Ponto de referência
----------------	--------	-------------	----------------------------------	---------------------

4

Ed. Ilha Bela	Apto.	201	260.000,00	91,10	Manaíra
---------------	-------	-----	------------	-------	---------

**Endereço:** Rua Francisco Brandão, 537, Manaíra, João Pessoa/PB.

**Descrição do apartamento:** Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, com lavanderia, dependência completa de empregada, 01 (uma) vaga de garagem.

5

Ed. Allure	Apto.	103	340.000,00	72,02	Jardim Oceania
------------	-------	-----	------------	-------	----------------

**Endereço:** Rua Luiz Alves da Rocha, 93, Jardim Oceania, João Pessoa/PB.

**Descrição do apartamento:** Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha, área de serviço, 02 (duas) vagas de garagem. Localização Nascente/Norte.

**Descrição do prédio:** Subsolo, Térreo, 06 (seis) pavimentos tipo com 06 (seis) apartamentos por andar, 01 (um) pavimento de cobertura duplex com 02 (dois) pisos com 06 (seis) apartamentos por andar.

**Área comum:** 01 (um) pavimento térreo de lazer, com salão de festas, copa, salão de jogos/academia, wc's feminino e masculino, piscinas adulto e infantil com deck, playground, 02 (dois) elevadores, gerador, medidores de água e gás individuais.

6

Condomínio Parque Jardim do Mar	Apto.	206-B	130.000,00	50,50	Portal do Sol (Próximo ao Mangabeira Shopping)
---------------------------------	-------	-------	------------	-------	--

**Endereço:** Rua Maurício de Araújo Gama Filho, 201, Portal do Sol, João Pessoa/PB.

**Descrição do apartamento:** Composto de sala para 02 (dois) ambientes, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha com área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta.

**Área comum:** Com salão de Festas, Academia de Ginástica, Brinquedoteca, Churrasqueira com bar, Piscina.

7

Ed. Elegance	Apto.	404	320.000,00	80,00	Manaíra (Próximo ao Restaurante Mangai)
--------------	-------	-----	------------	-------	---

**Endereço:** Avenida General Edson Ramalho, 811, Manaíra, João Pessoa/PB.

**Descrição do apartamento:** Composto de sala para 02 (dois) ambientes, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) reversível, BWC social, BWC de serviço, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem.

**Área Comum:** Recepção, Salão de Festas, Piscina.



## Imóveis Avulsos

Março / 2018

Empreendimento	Imóvel	Preço (R\$)	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Ponto de referência
----------------	--------	-------------	----------------------------------	---------------------

8

Ed. Residencial Intermares Atlantic View	Apto.	408	460.000,00	69,98	Intermares
<p><b>Endereço:</b> Av. Oceano Atlântico, Intermares – Cabedelo/PB (Beira mar)</p> <p><b>Descrição do apartamento:</b> Composto de sala para dois ambientes, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, copa/cozinha, varanda e 01 (uma) vaga de garagem.</p> <p><b>Área Comum:</b> O prédio dispõe de área de lazer na cobertura com: Piscina de borda infinita, Deck molhado, Salão de Jogos, Salão de Festa, Espaço Dispõe ainda de 04 elevadores, guarita de segurança, semi-subsolo com 01 vaga de garagem por apartamento e 02 pontos de ar condicionado Split.</p>					

9

Green Ville Residence Country	Terreno	Lotes 7 e 8 Quadra 19	90.000,00 (cada)	15mx50m (cada)	Cruz do Espírito Santo/PB
<p><b>Endereço:</b> BR-230, Km 61. Massangana III, Cruz do Espírito Santo/PB, CEP.: 58.337-000</p> <p><b>Área comum do Condomínio:</b> Piscinas, churrasqueiras (tanto na área das piscinas, como no lago de pedalinho), salão de festa, Capela, Horta comunitária, baías, charretes, parque infantil, quadra de futebol, quadras poliesportiva, área de caminhada, uma Fazenda (local pra criar animal), Lago de pesca.</p>					

10

Ed. Canaã II	Apto.	304	200.000,00	68,50	Intermares (Próximo à Ciências Médicas)
<p><b>Endereço:</b> Av. Mar Cáspio, 367, Intermares – Cabedelo/PB</p> <p><b>Descrição do imóvel:</b> Sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha, área de serviço, wc área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem</p> <p><b>Área Comum:</b> Salão de festas, cozinha, cerca elétrica, câmeras, piscina com área gourmet e churrasqueira (em construção)</p>					

11

Ed. Excalibur	Apto.	701	370.000,00	97,38	Bessa
<p><b>Endereço:</b> Rua João Cabral de Lucena, 325, Bessa – João Pessoa/PB</p> <p><b>Descrição do imóvel:</b> 02 (duas) vagas de garagem, 03 (três) quartos, sendo uma suíte, Wc social, Sala para 02 (dois) ambientes, Dependência de empregada com banheiro, Cozinha, Área de serviço, 02 (duas) varandas, sendo uma integrada com a sala, com uma área gourmet.</p> <p><b>Área Comum:</b> Piscina e salão de festas.</p>					



## Imóveis Avulsos

Março / 2018

Empreendimento	Imóvel	Preço (R\$)	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Ponto de referência	
<b>12</b>					
<b>Ed. Wind Palace Flat</b>	Apto.	505	180.000,00	35,00	Ponta de Campina
<b>Endereço:</b> Lote 07, Quadra C-3 do Loteamento Ponta de Campina, Cabedelo/PB					
<b>Descrição do imóvel:</b> Vão único com cozinha americana, wc social e 01 (uma) vaga de garagem					
<b>Área Comum:</b> Espaço para lojas, restaurantes, academia, spa urbano					
<b>13</b>					
<b>Via Mar Shopping</b>	Sala	15 e 17	360.000,00	27,52 e 27,86	Bessa
<b>Endereço:</b> Av. Flávio Ribeiro Coutinho, 213, Bessa					
<b>Descrição do imóvel:</b> Empresarial com elevador e cada sala tem uma vaga de garagem no subsolo. Localização bastante comercial no Retão de Manaíra e em frente ao Shopping Manaíra.					
<b>14</b>					
<b>Ed. Maria Júlia</b>	Apto.	902	350.000,00	79,98	Jardim Oceania (Próximo ao Parque Parahyba 2)
<b>Endereço:</b> Rua Rua Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho, 801, Jardim Oceania, João Pessoa/PB.					
<b>Descrição do imóvel:</b> Uma varanda, uma sala única estar/jantar, uma suíte com varanda, um quarto, um quarto reversível, um wc social, uma cozinha, área de serviço com wc, 02 (duas) vagas de garagem. Posição Nascente Sul					
<b>Área Comum:</b> Piscina, salão de festas, portaria 24h.					
<b>15</b>					
<b>Ed. Mar Mediterrâneo</b>	Apto.	501	790.000,00	177,70	Intermares (próximo ao Santiago Supermercados)
<b>Endereço:</b> Av. Oceano Pacífico, 1158, Intermars, Cabedelo/PB.					
<b>Descrição do imóvel:</b> Sala de estar, sala de jantar, quatro suítes, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, quarto e wc de empregada e duas vagas de garagem. Posição Nascente Sul					
<b>Área Comum:</b> Piscina, salão de festas.					

**ESTA TABELA ANULA TODAS OUTRAS ANTERIORMENTE EMITIDAS**