



Imóveis Avulsos

Válida até : Dezembro / 2017

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

1

Ed. Park Verde	Apto.	502	420.000,00	125,00	Bessa (Entre o Manaíra Shopping e o Hiper Bompreço)
-----------------------	-------	-----	------------	--------	--------------------------------------------------------

Endereço: Rua Anselmo Gomes da Silva, 19, Bessa, Cabedelo/PB.

Descrição: Fica dentro de um condomínio fechado, com toda a segurança que esse tipo de habitação pode proporcionar. 03 (três) suítes, sala para 02 (dois) ambientes, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 (duas) vagas de garagem.

Área comum: Salão de festas, espaço kids, terraço, piscina.

2

Chalé Residencial (em Condomínio)	Casa	S/N	400.000,00	120,00	Bananeiras/PB
------------------------------------------	------	-----	------------	--------	---------------

Endereço: Rua Projetada 01, Loteamento Morada Nobre, Quadra E - Bananeiras/PB. (Próximo da entrada do Condomínio Caminho da Serra).

Descrição: Chalé com dois pavimentos (Vista permanente da cidade de Bananeiras).

- **Térreo:** 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) terraço, 01 (uma) suíte, cozinha americana, lavabo, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem.

- **1º andar:** 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte com Banheira de hidromassagem e varanda, hall e 01(um) lavabo.

Área comum do Condomínio: Lazer (coberto) com espaço Gourmet contendo churrasqueira, forno e fogão à lenha, lavabo, jardins, hortas, fruteiras, etc.

3

Ed. Sociólogo Gilberto Freyre	Apto.	1301	839.000,00	165,00	Jardim Luna
--------------------------------------	-------	------	------------	--------	-------------

Endereço: Rua Maria Facunda de Oliveira Dias, 337, Brisamar, João Pessoa/PB.

Descrição do apartamento: Composto de sala para dois ambientes, varanda, 04 (quatro) quartos, sendo (03) três suítes, 01 (um) closet, 01 (um) lavabo, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada e 03 (três) vagas de garagens cobertas.

Descrição do prédio: Subsolo, térreo, mezanino, 19 pavimentos tipos, sendo 2 (dois) apartamentos por andar e coberta.

Área comum: Salão de festas com espaço gourmet, salão de ginástica, brinquedoteca, mini quadra poliesportiva, playground, sauna, piscina, medição individual de água, pré-instalação para split, central de gás e gerador de energia.



Imóveis Avulsos

Válida até : Dezembro / 2017

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

4

Ed. Dulce Falcone	Apto.	1003	350.000,00	67,87	Bairro dos Estados
<p>Endereço: Av. Goiás, 284, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB.</p> <p>Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem.</p> <p>Descrição do prédio: 22 pavimentos, sendo 02 (dois) pavimentos garagem, 01 (um) pavimento lazer e 19 (dezenove) pavimentos tipo, com 04 (quatro) apartamentos por pavimento.</p> <p>Área comum: 02 (dois) elevadores, salão de festas, fitness, piscina adulto e infantil, gerador de energia, pré-instalação para split, medidores de água e gás individuais.</p>					

5

Ed. Ilha Bela	Apto.	201	260.000,00	91.10	Manaíra
<p>Endereço: Rua Francisco Brandão, 537, Manaíra, João Pessoa/PB.</p> <p>Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, com lavanderia, dependência completa de empregada, 01 (uma) vaga de garagem.</p>					

6

Ed. Allure	Apto.	103	340.000,00	72,02	Bessa
<p>Endereço: Rua Luiz Alves da Rocha, s/n, Bessa, João Pessoa/PB.</p> <p>Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, varanda, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha, área de serviço, 02 (duas) vagas de garagem. Localização Nascente/Norte.</p> <p>Descrição do prédio: Subsolo, Térreo, 06 (seis) pavimentos tipo com 06 (seis) apartamentos por andar, 01 (um) pavimento de cobertura duplex com 02 (dois) pisos com 06 (seis) apartamentos por andar.</p> <p>Área comum: 01 (um) pavimento térreo de lazer, com salão de festas, copa, salão de jogos/academia, wc's feminino e masculino, piscinas adulto e infantil com deck, playground, 02 (dois) elevadores, gerador, medidores de água e gás individuais.</p>					

7

Condomínio Parque Jardim do Mar	Apto.	206-B	130.000,00	50,50	Portal do Sol
<p>Endereço: Rua Maurício de Araújo Gama Filho, 201, Portal do Sol, João Pessoa/PB.</p> <p>Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha com área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta.</p> <p>Área comum: Com salão de Festas, Academia de Ginástica, Brinquedoteca, Churrasqueira com bar, Piscina.</p>					



Imóveis Avulsos

Válida até : Dezembro / 2017

Empreendimento	Imóvel		Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
	Tipo	Nº.			

8

Ed. Elegance	Apto.	404	320.000,00	80,00	Manaíra
---------------------	-------	-----	------------	-------	---------

Endereço: Avenida General Edson Ramalho, 811, Manaíra, João Pessoa/PB.

Descrição do apartamento: Composto de sala para 02 (dois) ambientes, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) reversível, BWC social, BWC de serviço, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem.

Área Comum: Recepção, Salão de Festas, Piscina.

9

Ed. Residencial Intermares Atlantic View	Apto.	408	460.000,00	69,98	Intermares
-------------------------------------------------	-------	-----	------------	-------	------------

Endereço: Av. Oceano Atlântico, Intermares – Cabedelo/PB (Beira mar)

Descrição do apartamento: Composto de sala para dois ambientes, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, copa/cozinha, varanda e 01 (uma) vaga de garagem.

Área Comum: O prédio dispõe de área de lazer na cobertura com: Piscina de borda infinita, Deck molhado, Salão de Jogos, Salão de Festa, Espaço Dispõe ainda de 04 elevadores, guarita de segurança, semi-subsolo com 01 vaga de garagem por apartamento e 02 pontos de ar condicionado Split.

10

Residência Duplex	Casa	361	350.000,00	118,00	Aeroclube
--------------------------	------	-----	------------	--------	-----------

Endereço: Rua Lourdes Ferrer, 361, Aeroclube – João Pessoa/PB

Descrição do imóvel: Três quartos sendo um suíte, um banheiro social (primeiro andar). Uma sala em “ L “, um lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, corredor e terraço, uma vaga de garagem (térreo).

11

Green Ville Residence Country	Terreno	Lotes 7 e 8 Quadra 19	180.000,00	15mx50m cada	Cruz do Espírito Santo/PB
--------------------------------------	---------	--------------------------	------------	--------------	---------------------------

Endereço: BR-230, Km 61. Massangana III, Cruz do Espírito Santo/PB, CEP.: 58.337-000

Área comum do Condomínio: Piscinas, churrasqueiras (tanto na área das piscinas, como no lago de pedalinho), salão de festa, Capela, Horta comunitária, bañas, charretes, parque infantil, quadra de futebol, quadras poliesportiva, área de caminhada, uma Fazenda (local pra criar animal), Lago de pesca.



Imóveis Avulsos

Válida até : Dezembro / 2017

Empreendimento	Imóvel	Preço (R\$)	Área Privativa (m ²)	Ponto de referência
----------------	--------	-------------	----------------------------------	---------------------

12

Ed. Canaã II	Apto.	304	200.000,00	68,50	Intermares
--------------	-------	-----	------------	-------	------------

Endereço: Av. Mar Cáspio, 367, Intermares – Cabedelo/PB

Descrição do imóvel: Sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, wc social, cozinha, área de serviço, wc área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem

Área Comum: Salão de festas, cozinha, cerca elétrica, câmeras, piscina com área gourmet e churrasqueira (em construção)

ESTA TABELA ANULA TODAS OUTRAS ANTERIORMENTE EMITIDAS